

**Changement des menuiseries
extérieures
Ecole d'infirmières IFSI
Avenue Jean Darrigrand - Bayonne
CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE**

**Annexe n° 6 au CCAP
RAPPORT INITIAL DE CONTROLE
TECHNIQUE - RICT**

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER DE LA CÔTE BASQUE
13 avenue de l'interne Jacques Loëb - 64100 BAYONNE

ARCHITECTE :

MATHIAS GULACSY, architecte dplg
97 rue Maubec – 64100 BAYONNE - Port : 06 08 82 51 80 – gulacsy.architecte@orange.fr



AGENCE : BIARRITZ
Votre interlocuteur Apave : Guillaume
DETANT
Email : guillaume.detant@apave.com
Tél : 0628330773

CENTRE HOSPITALIER DE LA COTE BASQUE
A l'attention de : Patrice BARRE
Email : pbarre@ch-cotebasque.fr
Tél : 0685767898



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

BAYONNE - IFSI - REMPLACEMENT MENUISERIES EXTERIEURES - BAYONNE



N° D'AFFAIRE : C25208398
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
12/09/2025

SIGNATURE
DETANT Guillaume

CHANTIER
AVENUE JEAN DARRIGRAND

64100 BAYONNE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

- | | |
|----|--|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement
indissociables |
| LE | Solidité des existants |

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

BAYONNE - IFSI - REMPLACEMENT MENUISERIES EXTERIEURES
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 10/09/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 01/10/2025
- Montant prévu des travaux : 150 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE HOSPITALIER DE LA COTE BASQUE
13 AVENUE DE L' INTERNE JACQUES LOEB
64109 BAYONNE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
 Enseignement : Université

Ecole d'infirmierie

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



BAYONNE - IFSI - REMPLACEMENT MENUISERIES EXTERIEURES

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contraintes climatiques	■
Diagnostic	■



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales	■
En aluminium ou acier RPT	■
Pose en rénovation	●



GARDE-CORPS AVEC REMPLISSAGES VERRIERS

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE			
Contraintes climatiques	F		
Diagnostic	F	N°O3 - 1	En l'absence de constat de l'état existant du bâtiment, APAVE ne peut prendre en compte que les éléments résultants de l'examen visuel de l'état apparent des existants. Prévoir une visite de chantier au début des déposes pour constater l'état des tableaux existants.
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES			
Dispositions générales	F		Prévu classement A*3 E*4 V*A2 Tous vitrages en 44.2/argon/44.2
En aluminium ou acier RPT	F	N°O4 - 1	L'entreprise devra nous remettre son dossier d'exécution avant démarrage des travaux, comprenant les plans et le dossier technique.
Pose en rénovation	S	N°O7 - 1	Le dossier ne comporte pas de plan de détail nous permettant d'analyser l'étanchéité des ouvrages et la compatibilité ouvrages neufs / ouvrages existants. Ces sujets pourront être abordés en phase exécution. Des adaptations pourront être à prévoir comme la reprise des tableaux ou des précadres conservés.
GARDE-CORPS RAPPORTES			
GARDE-CORPS AVEC REMPLISSAGES VERRIERS			

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
SECURITE INCENDIE	F	N°O6 - 1 Les vitrages prévus sont conformes. En cas de vitrage formant garde-corps de plus de 2m², il faudra prévoir des vitrages plus épais.
	HM	N°O5 - 1 Bien que hors mission, nous rappelons qu'il convient d'être vigilant à ne pas dégrader les dimensions existantes des issues de secours, des ouvrants pompiers et des ouvrants de désenfumage. Il faudra penser à faire les essais de fin de travaux sur les ouvrages associés au SSI. Si des stores doivent être remplacés, il conviendra de vérifier leur réaction au feu. Les têtes de cloisons refaites devront reprendre le coupe-feu existant.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

GULACSY Mathias Architecte

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		CCTP phase DCE	08/09/2025
		Plans architecte n°1 à 18	08/09/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE HOSPITALIER DE LA COTE BASQUE
PATRICE BARRE
pbarre@ch-cotebasque.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CENTRE HOSPITALIER DE
Marc CLERGUE
mclergue@ch-cotebasque.fr

GULACSY Mathias Architecte
gulacsy.architecte@orange.fr